Nyhedsbrev, februar, 2026
Bådelauget Krogen

Kære medlemmer af Bådelauget Krogen

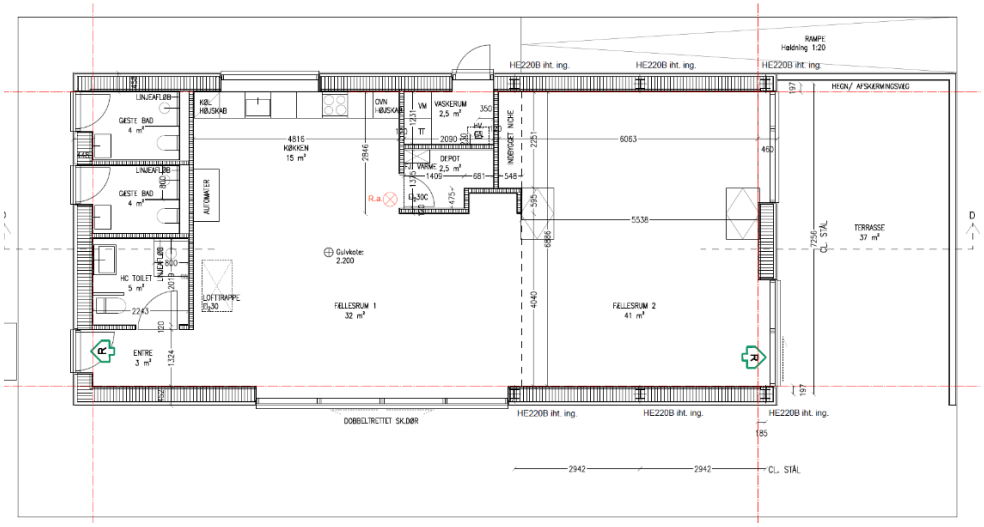
Med dette nyhedsbrev ønsker Bestyrelsen at give jer en opdatering på, hvad der aktuelt er på dagsordenen for klubben her i det nye år.

1. Klubhusbyggeri på 'Den Blå Foreningsø'

Det er med stor glæde vi langt om længe kan meddele, at der nu er skrevet kontrakt med en totalentreprenør, der kan opføre Krogens nye klubhus. Vi har i løbet af 2025 løbende arbejdet på at færdiggøre det materiale, der skulle sendes i udbud. En del benspænd har der været undervejs. Med udgangspunkt i den geotekniske rapport (byggegrundens bæredygtighed) krævede ingeniøren, at der skal pælefunderes. Ellers kan de ikke garantere for, at der ikke kan opstå sætninger. Desuden skal vi af hensyn til energirammen (pga. mange vinduer og døre) også montere et mindre solcelleanlæg. Fordyrende her og nu men måske rentabelt på sigt.

Udbudsmaterialet var klar i november, og tre firmaer var inviteret til at byde på entreprisen. Licitationen blev vundet af Høgh & Sønberg, der havde det laveste bud. Vi har siden været i en meget positiv dialog med dem for at justere budgettet, og det er lykkedes os at finde besparelser for + 500.000 kr. Prisen lander på 4.272.408 kr., hvortil kommer rådgiverhonorar m.m. Klubhuset finansieres som forklaret ved den ekstraordinære generalforsamling af bevillinger fra Salling og Aarhus Kommune, egen opsparing samt et kommunegaranteret lån i Kommunekredit. Sidstnævnte viste sig at være mere omstændeligt at få på plads end forudset, men fredag før vinterferien fik vi vores byggekredit, som vi kan trække på, når de øvrige kilder er udtømt. Vi låner til 1,8 % i rente, hvilket må siges at være favorabelt.

Prisjusteringen har betydet, at visse detaljer i huset har måttet fjernes eller ændres. F.eks. får vi ikke en støbt terrasse men en flisebelagt. Vi får heller ikke et rytterlys men to tagvinduer, ligesom der heller ikke kommer udhæng med lameller mod syd og nord. En anden besparelse har været på inventar, herunder køkken og hvidevarer, som bestyrelsen forventer, at vi selv kan skaffe brugt og montere med hjælp fra kompetente medlemmer. Det er meget glædeligt i den sammenhæng at kunne meddele, at vi har været så heldige at få et gavekort på 150.000 kr. fra JYSK til at indkøbe inventar ude og inde.



Hvornår står huset færdigt? I første omgang afhænger det af, hvornår pælene kan blive slået i, hvilket er det første der skal ske. Fra den dag det påbegyndes, er der i tidsplanen afsat 24 uger. Hvis det fx kan blive i uge 9, kan huset stå færdigt i uge 34 – tredje uge i august.

2. Kontingent 2025

Der er 22. januar udsendt opkrævning af klubkontingent, pladsleje og el-vedligehold. Som nogle måske har bemærket, er pladslejen hævet let, nærmere bestemt med 3 %. Stigningen er besluttet af bestyrelsen som konsekvens af, at Sport & Fritid har varslet en hævelse af kajmeterprisen som følge af regulering af nettoprisindekset. Rettidig omhu i et år hvor det er vigtigt, at klubbens likviditet er solid. De nye priser for de forskellige kategorier af bådpladser kan ses på Krogens hjemmeside.

Som lovet ved den ekstraordinære Generalforsamling sker der ingen stigning i klubkontingentet, som stadig er 400 kr. Hvor vidt kontingentet kan holdes på dette lave niveau, vil bestyrelsen vurdere, når udgifterne til drift af det nye klubhus kendes.

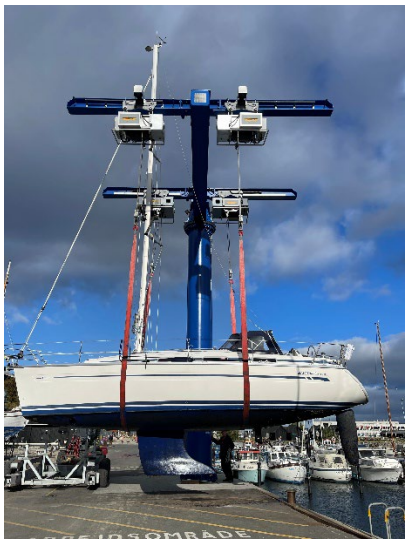
OBS! De få medlemmer, der ikke endnu er tilmeldt betalingsservice opfordres til at gøre det, da det forenkler kassererens arbejde betydeligt.

3. Ny kran

Den nye kran er blevet taget godt imod af både Krogens medlemmer og andre brugere, og mange både blev i efteråret sat på land vha. kran og transport i stativ med 'geden'. Der har selvfølgelig været begyndervanskeligheder, men det er overordnet set en stor succes. Krogens bestyrelse vil gerne sende en stor tak til alle, der på frivillig basis har brugt mange timer dels på at lære at bruge kranen, dels på at hjælpe til med landsætningen, ikke mindst Krogens egne **Asbjørn, Nikolai, Souhail og Steffen**, men også **Christian** fra Strandjægerne og **Carsten og Hans** fra TSA.

Hans Tøttrup, som har det overordnede ansvar for kranen, forventer et travlt forår. Der er mange både på land, og mange af de både, som ligger i vandet vinteren over, skal formentlig op og have ordnet bunden. Dette kan ske, så snart bådene på land er blevet søsat. Det vil blive muligt at leje stativer på dagsbasis gennem MLV.

Søsætning med kranen vil i foråret 2026 finde sted efter aftale med Hans/MLV. Der vil inden længe blive udmeldt et link til booking af tider i kalenderen på MLV's hjemmeside. Her kan man booke optagning, søsætning eller mast af / på. Alle tider skal dog koordineres med det frivillige mandskab, idet søsætning kræver tilstedeværelse af mindst to kompetente folk: én til at betjene kranen og en til at køre med stativ/ged. Kalenderen vil derfor løbende være åben 2 uger frem i takt med, at frivillige har meldt sig til betjening af kran og ged. Hans tager også imod bookinger på 21561685 eller hans.tottrup@gmail.com.



For al bådhandtering med kranen skal det indskærpes:

- At der skal være ejer + hjælper om hver båd
- At der bæres hjelm indenfor kranens arbejdsområde
- At der skal ryddes op på pladsen straks båden er søsat og på plads
- At mandskaberne hjælper hinanden, når der er flere både efter hinanden
- Muslinger og andet der renses af bunden, skal i affaldscontainer (som Thomas stiller til rådighed)
- Området omkring kranen eller anden plads for rengøring af bund, skal rengøres.
- Bådens mandskab hjælper kranmandskabet med afspærring af kajen
- Det er UNDER INGEN OMSTÆNDIGHEDER tilladt at benytte højtryksspuler i forb. m. bådoptagning

Priser: MLV vil fastholde prisen for bådkran på 800 kr. pr. påbegyndt time. Derefter 400kr pr påbegyndt halve time. Prisen for at benytte mastekran er 200 kr. pr. påbegyndt halve time.

4. Kørekort og krancertifikat – frivillige søges

Håndtering af både i forb. med optagning og søsætning indebærer som nævnt kørsel med både og stativer. Til det formål efterlyser vi fortsat medlemmer af Krogen, der er interesserede i at hjælpe med dette og tage kørekort til 'geden'. Da det har høj prioritet, tilbyder Krogen at betale for kurset.

Arbejdet med den nye kran kræver også uddannelse. Hvis der blandt Krogens medlemmer allerede er nogle, der har et krancertifikat, hører vi meget gerne fra dem.

Selv om det kun er 'udlærte', der kommer til at betjene kranen, vil det være muligt for flere at lære at betjene mastekranen, så man selv kan tage mast af/på.

5. Søsætning med kranvogn

For de pladslejere der skal søsætte med kranvogn, er der lavet aftaler med vognmand Therkildsen på følgende datoer: 11/4, 25/4 og 15/5. Der kommer lister op i klubhuset i god tid inden.

6. Revision af Krogens vedtægter

Bestyrelsen har nedsat et udvalg, er forestår en revision af de nuværende vedtægter. De nye vedtægter vil blive fremlagt til godkendelse på Generalforsamlingen mandag 27. april. Her vil bestyrelsen lægge op til en diskussion om adfærd og sanktioner for brud på de fælles besluttede regler og aftaler.

7. Revision af Aarhus Lystbådehavns ordensregler

Havnemyndigheden ved Sport & Fritid har påbegyndt en revision af de gældende ordensregler for Aarhus Lystbådehavn. Krogen har sammen med de øvrige sejlklubber været inviteret til møde og er blevet forelagt udkast til de påtænkte ændringer. Blandt de ændringer som påvirker Krogens medlemmer er regler om miljøforhold, som vil betyde, at såvel sandblæsning som højtryksrensning vil blive forbudt samt, at al slibning af bundmaling kun må foregå med sugmonteret og godkendt udstyr.

Havnemyndigheden varsler også en udfasning af alle stativer, der ikke kan flyttes og stables. Fra 1. juni 2028 skal alle både på land stå i et godkendt flyt- og stabelbart stativ (MLV). I overgangsperioden skal alle ikke-flytbare stativer fjernes fra havnens område efter brug.

Disse er som nævnt udkast og ikke endeligt besluttet. Det er dog uvist, hvor stor indflydelse klubberne får på revisionen.

8. Is i havnen og skroggennemføringer

Hans Tøttrup fra TSA har sendt os en venlig påmindelse:
"Til alle med båd liggende i vandet:

Så blev det rigtig vinter, og isen i havnen er blevet ret tyk. Det betyder også, at der er en RISIKO for, at der er dannet is i dine skroggennemføringer og søventiler (motor kølevand, toilet, pantry, cockpitdræn)

Når vand fryser til is udvider det sig. I uheldige tilfælde kan en søventil, skroggennemføring eller rør sprænges. Når isen så tør vil havet gerne ind gennem det sprængte rør. Heldigvis sker det ikke ofte, men det vil være en god ide, når det bliver tøvejr, at du tjekker din båd for disse steder."

9. Adfærd i klubhuset

Vi har ved flere lejligheder fundet anledning til at informere om en lille håndfuld medlemmers tilbagevendende brud på reglerne for adfærd i klubhuset. Og der har bestemt også i 2025 været episoder, som bedst kan beskrives som stærkt grænseoverskridende.

Men alt er ikke skidt, og de medlemmer, herunder Michael Ringsing, der fx har taget initiativ til at arrangere både jul og fastelavn skal have stor ros for deres initiativ. Giv dem gerne en tommel-op når I ser dem, for den konstruktive ånd må gerne følge med over i det nye klubhus.

10. Opsyn i klubhuset

Vi kan med glæde meddele, at pladslejer og suppleant i bestyrelsen Gilbert Albrecht, efter Steffen Skovs bortgang, har indvilget i at have tjansen med at passe klubhuset. Gilbert sørger for at fylde automaten op og indkøbe toiletartikler m.m. Gilbert er også klubbens mand på broerne. Vi opfordrer alle medlemmer til at bistå Gilbert med arbejdet, anerkende hans indsats og i øvrigt følge evt. henstillinger fra hans side.

11. Fartøjsassistentordning i gæstesejlersæsonen 2026

I lighed med tidligere år vil et team af Krogens yngre medlemmer fungere som fartøjsassistenter og på skift varetage funktionen med at kontrollere gæstesejlerbetaling og ind imellem anvise pladser og bistå gæstesejlere med information. Som sidste år vil der blive udmeldt et telefonnummer som medlemmer på tur kan SMSe til med oplysning til fartøjsassistenterne om mulige ændrede hjemkomsttider. Som altid minder vi om altid at sætte sit skilt på grøn samt anføre forventet hjemkomstdato, når man er væk med overnatning. På den måde sikres det, at gæstesejlere kan lægge til ved vores broer, og Krogen kan opretholde sit økonomiske grundlag.

12. Vigtige datoer

Bestyrelsen har udarbejdet et årshjul for de faste aktiviteter. Årshjulet findes på hjemmesiden via dette link. To vigtige datoer er Generalforsamling mandag 27 april samt standerhejsning lørdag 2. maj. Derudover er der som skrevet ovenfor berammet bådoptagning med kranvogn 11/4, 25/4 og 15/5.

13. Parkering

a) Krogens parkeringsansvarlige Torsten Ulsig ønsker at gøre opmærksom på følgende besked fra Havneforeningen Aarhus Lystbådehavns (HAL) bestyrelsesmøde (20.11.25) vedrørende parkering:

"Ved parkering af trailer i forbindelse med stuvning/tømning af båd anbefales det, at man registrerer traileren som en gæsteparkering".

Du kan oprette en gæsteparkering i E-Park by Q-Park app'en.

b) Havnemesteren vil i år gennemføre en evaluering af parkeringsordningen med input fra foreningerne på havnen.

14. Ny konstituering i bestyrelsen

Næstforkvinde Bettina Spendrup Graulund valgte i juni af private årsager at fratræde sin plads i bestyrelsen. Bestyrelsen ønsker at takke Bettina for hendes værdifulde bidrag til bestyrelsesarbejdet gennem flere år.

Efterfølgende er suppleant Lars-Ole Vestergaard blevet optaget som ordinært bestyrelsesmedlem og næstformand. Lars-Ole er Krogens repræsentant i MLV og står derudover bl.a. for medlemsansøgninger, administration af elmålere, nøgler og frihavnsmærker. Lars-Ole er desuden indgået i byggeudvalget og har ydet et særdeles værdifuldt bidrag til arbejdet her og vil også være en vigtig del af processen under det forestående byggeri.

15. Medlemmer, pladslejere og venteliste

Bådelauget Krogen har pr. 1. februar 2026 185 medlemmer. Heraf har 89 en bådplads, mens 71 står på venteliste. Ni medlemmer har opsagt deres plads, hvilket har betydet, at der er tildelt ni pladser til medlemmer på Krogens venteliste pr. 15.01.26 med virkning fra 01.04.26. Bestyrelsen ønsker tillykke og byder velkommen til de nye bådejere i fartøjsstationen.

16. Referater

Bestyrelsen minder om, at referater fra bestyrelsesmøder kan findes på hjemmesiden via dette link. Vi opfordrer alle medlemmer til at holde sig orienteret.

Med ønsket om en god sejlsæson 2026
På bestyrelsens vegne
Bjørn Bønne Petersen
Formand