

Bådelaugget Krogen

Fiskerivej 13, 8000 Aarhus C

www.baadelauggetkrogen.dk



Referat ekstraordinær generalforsamling Mandag den 3.2.2025 kl. 19 - 20.

1 Valg af dirigent:

Aleksander Aagaard valgt.

2 Opstart:

Dirigenten konkluderede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt efter vedtægterne. 3 fuldmagter blev godkendt. 38 stemmeberettigede medlemmer var fremmødt.

3 Valg af referent:

Steffen Skov blev valgt.

4 Valg af 2 stemmetællere:

Camilla Sørensen og Jens Pilgaard blev valgt.

5 Behandling af indkomne forslag:

"Forslag fra bestyrelsen om, at Bådelaugget Krogen igangsætter og fuldfører byggeri af nyt klubhus på "Den blå Foreningsø". Bilag findes på hjemmesiden":

<https://www.baadelauggetkrogen.dk/foreningen/generalforsamlinger>

- Formanden fremlagde forslaget til nyt klubhus. Det nye placeres på en byggegrund, der stilles gratis til rådighed af kommunen i 30 år. Kommunen har endvidere bevilliget 1,3 mio. kr. til byggeriet.
- Det nye hus bliver opdateret med nye toilet/bad-faciliteter, samt muligheder for mødeaktiviteter for os selv og med andre klubber.
- Alle indgange bliver med kode/chip-lås.
- KLP tilbyder at stille med et hold til nedrivning af det gamle hus.
- Bo Thomsen mener, funderingen af huset kan være tvivlsom grundet den gamle ydermole, som er på grunden. Men det skulle nok lade sig gøre uden nedramning af pæle på den gamle mole. Entreprenøren og arkitektfirmaet er opmærksomme på situationen og vil foretage de nødvendige undersøgelser.
- Formanden mener, at grundlaget for projektets gennemførelse er realistisk. Men vi vil gerne lige have en "snak" med folk fra Aarhus Nordhavn om erfaringerne fra deres klubhusbyggeri.
- Formanden oplyser, at der nu kun mangler byggetilladelse og indhentning af tilbud fra mindst 3 entreprenørfirmaer.

Spørgsmål:

- Kan frivilligt arbejde ikke medbringe "vanskeligheder" ift. garanti?

- Det er svært at svare på.
- Inventaret, hvad vil det koste?
Det må vi tage hen ad vejen. I første omgang kan meget fra det gamle hus bruges.
 - Belysning, hvad vil det koste?
Det vides endnu ikke.
 - Hvad sker der efter 30 år?
Så forlænges kontrakten med kommunen.
 - Bliver der stigning i kontingent og pladsleje grundet evt. ekstra udgifter?
"Nej" - og Krogens økonomi er sådan, at vi vil kunne bære en højere gæld end forudsat, hvis det skulle blive nødvendigt.

Afstemning: Ud af 38 stemmeberettigede stemte 37 for projektet.
Ingen stemte imod.

6 Evt.:

Formanden opfordrer til fremmøde til den ordinære generalforsamling i april 2025.

Debat om ny kran:

- Kommunen har givet et tilskud til finansiering af den nye kran.
- Den resterende finansiering og drift afdrages og betales af MLV gennem bidrag fra klubberne.
- MLV skal administrere op/nedsætningen af både.
- Thomas Havnemester ønsker, at alle både på sigt SKAL bruge MLV's stativer. Bådejeren har det forsikringsmæssige ansvar ved op- og nedtagning.
- Kranen er ikke helt magen til østsidens kran. Den har fire arme, og kan også bruges til at kravle op til mastetoppen, for at ordne ting her.
- Der skal uddannes førere til betjening af kranen.
- Kranen, stativerne og "Geden" er MLV's ejendom, og administreres af MLV.
- Et forslag om evt. abonnementsordning, bliver bragt videre til MLV.
- MLV skal ikke tjene på op/nedtagning. Evt. overskud skal bruges til nedsættelse af prisen for brug.

Parkering:

- Qpark skal stå for parkeringsordningen på havnen. Ind til videre gælder ordningen fra 2023 stadig.

Forsamlingen opløstes i god ro og orden. Og tak til varimestuen for lån af lokaler.

Steffen Skov

Steffen Skov
Torsten Ulling
Bjørn Pedersen
Bjørn Pedersen

Ref. Steffen S. mfl.
Stemmeskring d. 22/2-2025
Mollevester Regnerud
Dirigent.